

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей			
Кол-во подъездов	9		
Кол-во квартир	4		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	216		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	10 799,35		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	10 799,35		
	0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 38,71	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 42,04	5 253 061,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,97	3,35	344 715,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,06	4,22	536 511,71
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	7,83	7,83	1 014 706,93
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,97	17,41	2 162 893,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	158 750,45
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 663,30
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	1 003 043,63

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		5 727 724,77	5 599 414,23
Содержание и текущий ремонт		5 216 670,93	5 101 708,03
Коммунальные услуги		5 216 670,93	5 101 708,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		511 053,84	497 706,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		35 918,24	36 149,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 686,14	12 923,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 258,02	11 129,43
		450 191,44	437 503,75
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		672 773,35	801 083,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 794,98	4 564,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		782,50	1 544,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 229,27	1 357,86
Содержание и текущий ремонт		41 910,52	54 598,21
		624 056,08	739 018,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

